
COMMUNIQUÉ DE PRESSE Pour diffusion immédiate.

Le Biopôle Clermont-Limagne achève une rénovation énergétique majeure au service de la recherche, de la santé et de la transition énergétique

Riom / Saint-Beauzire, le 16 juillet 2026



Le SMO **Biopôle Clermont-Limagne** vient d'achever la rénovation énergétique de son site de Riom. Représentant un investissement de **806 794 € HT**, cette opération modernise entièrement la production thermique et frigorifique afin de réduire les consommations d'énergie et les émissions de CO₂, tout en garantissant les exigences de fonctionnement d'un site dédié à la recherche, aux biotechnologies et à la santé.

Réalisé sans interruption des activités, ce projet constitue une référence régionale en matière de décarbonation des bâtiments tertiaires complexes.

Un investissement stratégique au service de la recherche et de l'innovation

Le Biopôle Clermont-Limagne accueille des entreprises innovantes, des laboratoires et des acteurs majeurs de la filière santé. Afin de poursuivre son développement et d'offrir des infrastructures toujours plus performantes à ses occupants, le SMO Biopôle Clermont-Limagne a engagé une modernisation complète de sa production thermique et frigorifique.

Au-delà des économies d'énergie attendues, cette rénovation répond à un enjeu essentiel : garantir des températures maîtrisées et une continuité de fonctionnement indispensables aux activités scientifiques et technologiques hébergées sur le site.

Réduire l'empreinte carbone sans interrompre l'activité

Conduite sur un site de plus de **7 200 m²**, cette opération présentait une contrainte majeure : maintenir en permanence les conditions de fonctionnement des bâtiments pendant toute la durée des travaux.

Pour répondre à cet enjeu, une nouvelle architecture énergétique a été conçue autour de solutions à haute performance, intégrant notamment des **pompes à chaleur TRANE**, une récupération optimisée de l'énergie et une gestion intelligente des productions de chauffage et de refroidissement.

Cette approche permet de réduire significativement les consommations énergétiques et les émissions de CO₂, tout en assurant la fiabilité nécessaire aux installations accueillant des activités de recherche.

Equipement	Puissance	Fonction
PAC TRANE 4 tubes	635 kW froid / 443 kW chaud	Production simultanée chaud/froid avec récupération d'énergie
PAC TRANE 2 tubes	614 kW froid / 422 kW chaud	Appoint dynamique
Chaudières Viessmann	2 × 510 kW	Continuité de service

Les Certificats d'Économies d'Énergie au service de la transition énergétique

Le projet a bénéficié du dispositif des **Certificats d'Économies d'Énergie (CEE)**, permettant d'accompagner financièrement cet investissement.

La valorisation obtenue représente **130 612 €**, démontrant le rôle essentiel de ce mécanisme dans l'accélération des projets de rénovation énergétique des bâtiments tertiaires.

Cette valorisation a permis de réduire significativement le coût de l'investissement pour le maître d'ouvrage, illustrant le rôle des CEE comme levier de financement de la transition énergétique.

Une réalisation portée par l'expertise d'acteurs du territoire

La maîtrise d'ouvrage a été assurée par le **SMO Biopôle Clermont-Limagne**, avec une maîtrise d'œuvre confiée à **BETEM Centre**.

Les travaux ont été réalisés par **Magne Génie Climatique**, qui a mobilisé l'ensemble de ses équipes et de nombreux partenaires afin de mener à bien cette opération dans le respect des délais et des exigences techniques du site.

Cette réalisation illustre le savoir-faire des entreprises régionales dans la conduite de projets complexes conciliant **performance énergétique, décarbonation, continuité d'exploitation et qualité d'exécution**.

Une candidature aux Trophées de l'Ingénierie Performante CFP-ICO 2026

Cette réalisation est candidate aux **Trophées de l'Ingénierie Performante CFP-ICO 2026**, dont les résultats seront annoncés à l'occasion du salon **Interclima**, en septembre prochain.

Cette candidature récompense les opérations les plus remarquables en matière d'innovation, de performance énergétique et de qualité d'ingénierie.

Déclarations

Christine MERLE, Directrice Générale du SMO Biopôle Clermont-Limagne

« Merci à Magne Génie Climatique pour ces travaux importants pour le SMO Biopôle Clermont-Limagne livrés parfaitement dans les délais.

Nous pouvons ainsi offrir à la location des laboratoires avec des températures contrôlées qui bénéficient de cette amélioration énergétique majeure. »

Stéphane CORDIER, Président de Magne Génie Climatique

« Rénover un site occupé accueillant des laboratoires exige une préparation et une coordination de chaque instant. Ce chantier démontre qu'il est possible de conjuguer haute performance énergétique, continuité d'exploitation et respect des délais lorsque tous les acteurs avancent dans la même direction. »

Adrien REPELLIN-VILLARD, Directeur Développement Stratégie & Commerciale de Magne Génie Climatique

« Ce projet illustre parfaitement ce qu'une collaboration efficace permet d'accomplir. Les Certificats d'Économies d'Énergie sont aujourd'hui un véritable levier pour accélérer la transition énergétique. Sur cette opération, leur valorisation a contribué à optimiser le financement du projet et à permettre au maître d'ouvrage d'investir dans une solution énergétique plus performante. »

Louis CONTINSUZAT, Ingénieur commercial CEE / TotalEnergies Marketing

« Fier d'avoir participé à ce projet de décarbonation du site. Une fois encore le dispositif des CEE prouve tout son intérêt pour les bénéficiaires finaux, et ce n'est que le début ! Bravo aux équipes pour la qualité irréprochable du chantier ! »

Chiffres clés

Maître d'ouvrage

SMO Biopôle Clermont-Limagne

Maître d'œuvre

BETEM Centre

Entreprise générale CVC

Magne Génie Climatique

Montant des travaux

806 794 € HT

Valorisation CEE

130 612 €

Surface concernée

7 239 m²

Équipements principaux

- PAC TRANE 4 tubes
- PAC TRANE 2 tubes
- 2 chaudières gaz de 510 kW conservées
- GTB

Contraintes du projet

- Site occupé
- Laboratoires à température contrôlée
- Continuité d'exploitation
- Réduction des consommations énergétiques
- Décarbonation des installations



Une opération qui dépasse le simple chantier

Au-delà de la modernisation d'une installation thermique, cette opération illustre les nouveaux défis auxquels sont confrontés les maîtres d'ouvrage publics : réduire durablement leurs consommations d'énergie, limiter leurs émissions de carbone, préserver la continuité de leurs activités et maîtriser leurs investissements.

Le Biopôle Clermont-Limagne démontre qu'il est possible de répondre simultanément à ces enjeux grâce à une approche globale associant ingénierie, innovation technologique et optimisation du financement.

Contacts presse

Magne Génie Climatique

Adrien REPELLIN-VILLARD

Directeur Développement Stratégie & Commerciale

 adrien@magne-fr.eu

 07 56 42 67 04

SMO Biopôle Clermont-Limagne

Christine MERLE

Directrice Générale

 christine.merle@biopole-clermont.com

Illustrations du projet

BIOPOLE – Vue des 2 PACs TRANE avec ballon tampon primaire





